

คู่มือสำหรับประชาชน

คู่มือ การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่

อำเภอเหล่าเสือโก้ก จังหวัดอุบลราชธานี

คูมือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	**การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	**งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่**

๑. ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ	**ระยะเวลาเปิดให้บริการ**
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
โทรศัพท์: ๐-๔๕๘-๔๒๒๒๒	(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
โทรสาร : ๐-๔๕๘-๔๒๒๒๒	ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (ไม่พักเที่ยง)
เว็บไซต์ : http:// www.phaengyai.go.th	

๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ **ภาษีที่ดิน** เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ครอบครอง (เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี

๑. ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำหรือทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้)

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

๑. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์

๒. ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น นส.๓ ,นส.๓ก และ นส.๓ข ,สปก.๔, ส.ค.๑, นส.๒ก (ใบจับจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐที่มีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

๒. สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาศัยอาจใช้อยู่อาศัยหรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ จัดทำฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ จัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตรวจสอบข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอแก้ไข

๕. องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและการชำระภาษี

๖. องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

๗. ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่เห็นด้วยกับการประเมินมีสิทธิยื่นคำร้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมินภาษี

๘. องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ รับชำระภาษี (เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)

๙. ผู้เสียภาษีรายใดได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่เห็นด้วยกับการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ โดยยื่นคำร้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมินภาษี ถ้าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนเงินที่ต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ และเมื่อได้รับคำวินิจฉัยอุทธรณ์แล้วยังไม่เห็นด้วยมีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

๑๐. ถ้าผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน หรือไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่ขอผ่อนชำระหรือไม่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินเพิ่มเติม ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระที่ต้องติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระ

๑๑. ถ้าผู้เสียภาษีไม่มาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียภาษีค้างชำระรวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

๑๒. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีความครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

๓. ขั้นตอนและระยะการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๓.๑ การตรวจสอบเอกสาร	
๑. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)	งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส.๖)	
๓. ผู้เสียภาษีชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เก็บภาษี	
๔. พนักงานเจ้าหน้าออกใบเสร็จรับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๑)	
ระยะเวลาให้บริการ	
๑ วัน	
๓.๒ การพิจารณา	
๑. พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำและประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)	
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่นำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาคูณอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)	

๓. พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
๔. ผู้เสียภาษีชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เก็บภาษี
๕. รับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๑)

ระยะเวลาให้บริการ

๓๐ วัน

๔. กรณีผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดดำเนินการ ดังนี้

ถ้าผู้เสียภาษีไม่มาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียภาษีค้างชำระรวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้

๑. ผู้เสียภาษีไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๒. ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๓. ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ

๔. ผู้เสียภาษีไม่ได้มาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

๕. ถ้าผู้บริหารท้องถิ่นให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น ให้คิดเงินเพิ่มลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน

๖. เบี้ยปรับอาจงดได้ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อของดเบี้ยปรับของภาษีที่ค้างชำระ และให้เป็นผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งงดเบี้ยปรับนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งให้ยึด อายัด ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วแต่กรณี

๕. รวมระยะเวลาดำเนินการ

ใช้ระยะเวลา ๓๐ วัน

๖. รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๑) จำนวน ๑ ฉบับ

๗. ค่าธรรมเนียม

ผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง

๑. ที่ดินเกษตรกรรม อัตราร้อยละ ๐.๐๑

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด) ใช้พื้นที่ทำนา ทำไร่ ทำสวนเลี้ยงสัตว์ (ได้รับการยกเว้นภาษี ๓ ปีแรก) ปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕

นิติบุคคลใช้ประโยชน์ทำการเกษตร เสียภาษีตามมูลค่าทรัพย์สินตั้งแต่ ๑ บาทแรก

๒. อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก อัตราร้อยละ ๐.๐๓

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน (ได้รับการยกเว้นภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท)

บ้านหลังหลัก (๒) อัตราร้อยละ ๐.๐๒

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน (ได้รับการยกเว้นภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท)

บ้านหลังอื่นๆ อัตราร้อยละ ๐.๐๒

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

๓. อื่นๆ อัตราร้อยละ ๐.๓๐

นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ได้แก่ พาณิชยกรรม โรงสีข้าว ร้านเสริมสวย ร้านซ่อมรถยนต์ ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์ ฯลฯ

๔.ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามสมควร อัตราร้อยละ ๐.๓๐

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ (เสียเพิ่มอัตราร้อยละ ๐.๓๐ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินอัตราร้อยละ ๓)

๘. การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

๑. **ช่องทางการร้องเรียน** กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ โทรศัพท์: ๐ ๔๕๘ – ๔๒๒๒๒

หมายเหตุ (องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ เลขที่ ๑๐๔ หมู่ ๖ ต.แพงใหญ่ อ.เหล่าเสือโก้ก จ.อุบลราชธานี ๓๔๐๐๐)

๒. **ช่องทางการร้องเรียน** เว็บไซต์ : http:// www.phaengyai.go.th

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

ภ.ด.ส. .....

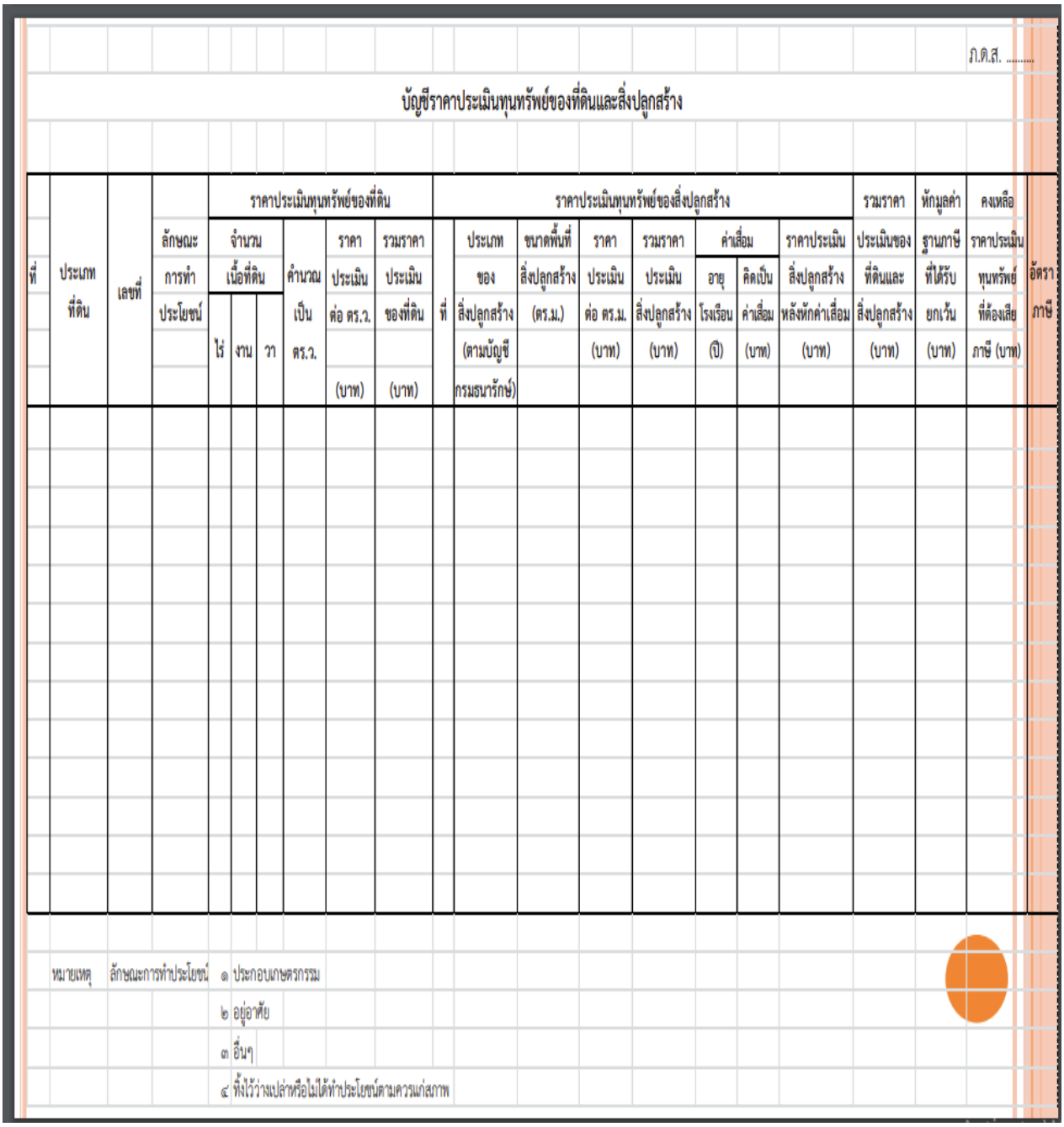
แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

รายการที่ดิน															รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน (๑)	เลขที่เอกสารสิทธิ์ (๒)	ตำแหน่งที่ดิน (๓)		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล) (๔)	จำนวนเนื้อที่ดิน (๕)			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.) (๖)					ที่	บ้านเลขที่ (๑)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (๒)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) (๓)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) (๔)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.) (๕)				อายุสิ่งปลูกสร้าง (๖)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	เกษตรกรรม (๖.๑)	อยู่อาศัย (๖.๒)	อื่นๆ (๖.๓)	ใช้ประโยชน์หลายประเภท (๖.๔)	ว่าง/เปล่า/ไม่ทำประโยชน์ (๖.๕)						เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
๑	โฉนด	๕๔๓๙	๕๔๖	๕๔๖๒	ม.๒ ต....	๑๐	๒	๖๐	๔๐๐๐																
												๒๖๐		๑	๑๗๘	บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น	ตึก	๑๐๐					๗	
																ชั้น ๑				๕๐				
																ชั้น ๒					๕๐			
๒	โฉนด	๕๔๘๓	๔๒๘	๑๒๓๔	ม.๒ ต....		๑	๑๐					๑๑๐											
๓	น.ส.๓ก	๒๕	๒๕๖		ม.๓ ต....		๑	๗๐		๑๗๐					๑๑๑	บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น	ไม้	๕๐		๕๐				๓	
๔	ท.ค.				ม.๑ ต....	๑๐	๒	๔	๔๒๐๔																

Activate W
Go to Setting

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)



ภ.ด.ส. .....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี
			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)		ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

ภ.ด.ส. .....

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ....

ที่...../..... สำนักงาน/ที่ทำการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน .....

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน .....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน .....บาท (.....) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ .....ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ.....

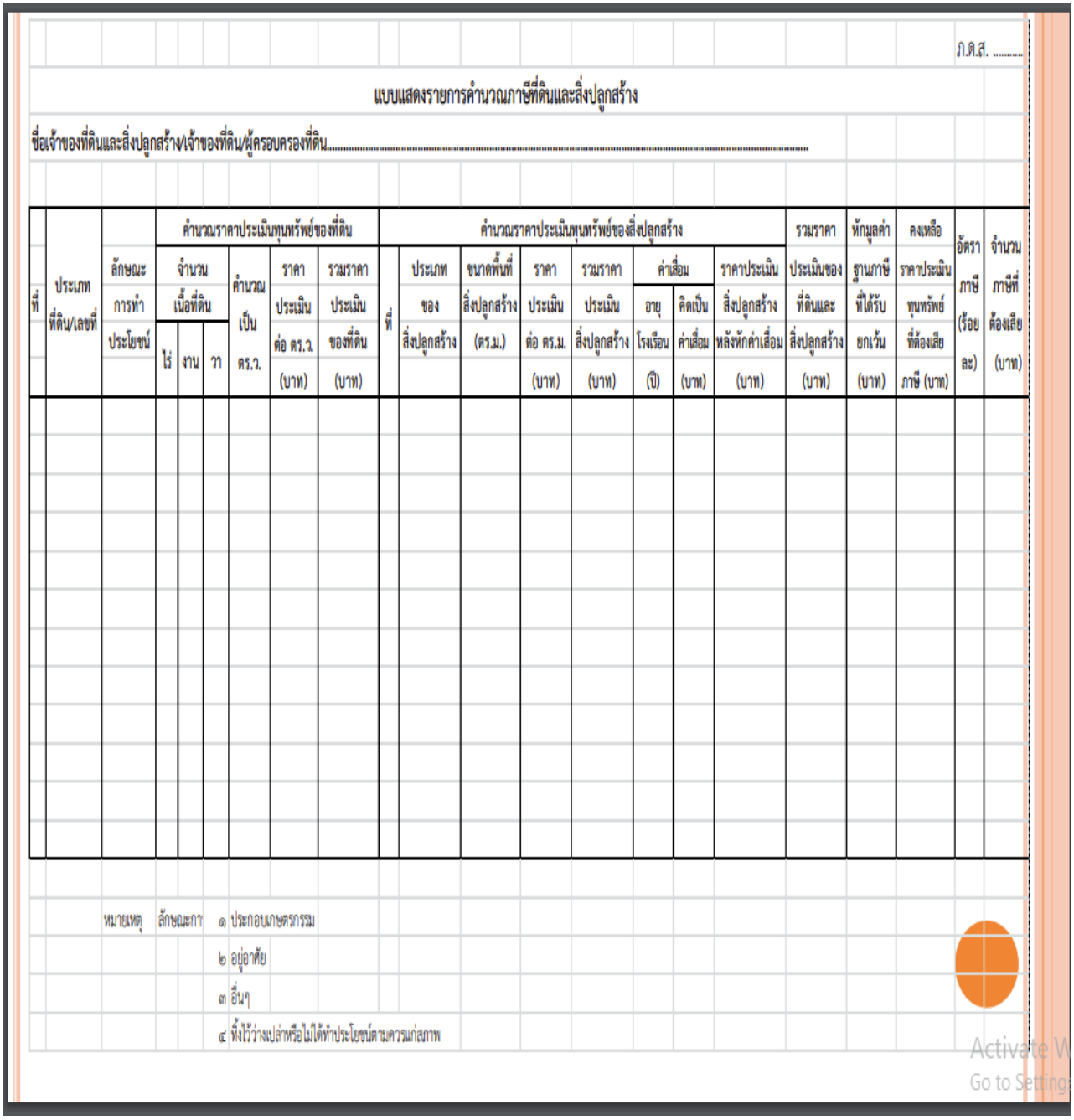
ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบ ภ.ด.ส. ..... ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง.....
พนักงานประเมิน

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)



ภ.ด.ส. .....

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องเสีย (บาท)

หมายเหตุ ลักษณะการ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

Activate W
Go to Setting