ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต ประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประจำปีภาษี 2568



ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดิน ณ.องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี
โดย แสดงไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ หรือเว็บไซต์ www.pangyai.go.th

แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.7) และให้ไปชำระภายในเดือน เมษายน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. **ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม** อัตราภาษีร้อยละ 0.01 (บุคคลธรรมดา 3 ปีแรก (ปี 2563-2565) ได้รับยกเว้น)
2. **ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย**
   - **บ้านหลังหลัก** เป็นเจ้าของที่ดินและบ้าน อัตราร้อยละ 0.03 (ยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ลบ.)
   - **บ้านหลังหลัก** เป็นเจ้าของบ้าน อัตราร้อยละ 0.02 (ยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ลบ.)
   - **บ้านหลังอื่น** เป็นเจ้าของบ้าน อัตราร้อยละ 0.02
3. **ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม** อัตราร้อยละ 0.30
4. **ที่ดินรกร้างว่างเปล่า** อัตราร้อยละ 0.30

กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษี ประจำปีภาษี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งประเมิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี
- ชำระภาษีภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตฯ

- ยื่นคำร้อง 30 วัน นับแต่เริ่มดำเนินกิจการ
- ชำระค่าธรรมเนียมภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี ได้ที่ :
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแพงใหญ่ โทร.045-312222/084-2978895
หมายเหตุ :ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องเสียค่าปรับ หรือเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด

เงินภาษีทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนาตำบลคืนให้ท่านอีกหน ในรูปผลการพัฒนา